

# Čo je Home staging?

**Home staging je profesionálna estetická úprava vzhľadu interiéru Vašej nehnuteľnosti s cieľom vyzdvihnúť jej prednosti a získať čo najlepšiu cenu pri predaji alebo prenájme.**

Home staging Vám prinesie tieto výhody :

- Vyzdvihne pozitívne vlastnosti nehnuteľnosti
- Vytvorí prvý dojem, ktorý si Vaši kupujúci zapamätajú
- Rýchlejší predaj alebo prenájom nehnuteľnosti
- Lepšia cena nehnuteľnosti

# PRED / PO Galéria

4i byt - Pri kríži

Cena pred HS - 112.000

Predajná cena po HS - 118.490



# PRED / PO Galéria

Prenájom 2i byt - Retro

Počet dní na trhu - 2

Predch. obdobia bez HS, trvalo nájsť nájomníka cca 30-40 dní



# PRED / PO Galéria

Prenájom 1i byt - Jadrova

Počet dní na trhu pred HS - 35

Počet dní na trhu po HS - do 24 Hod



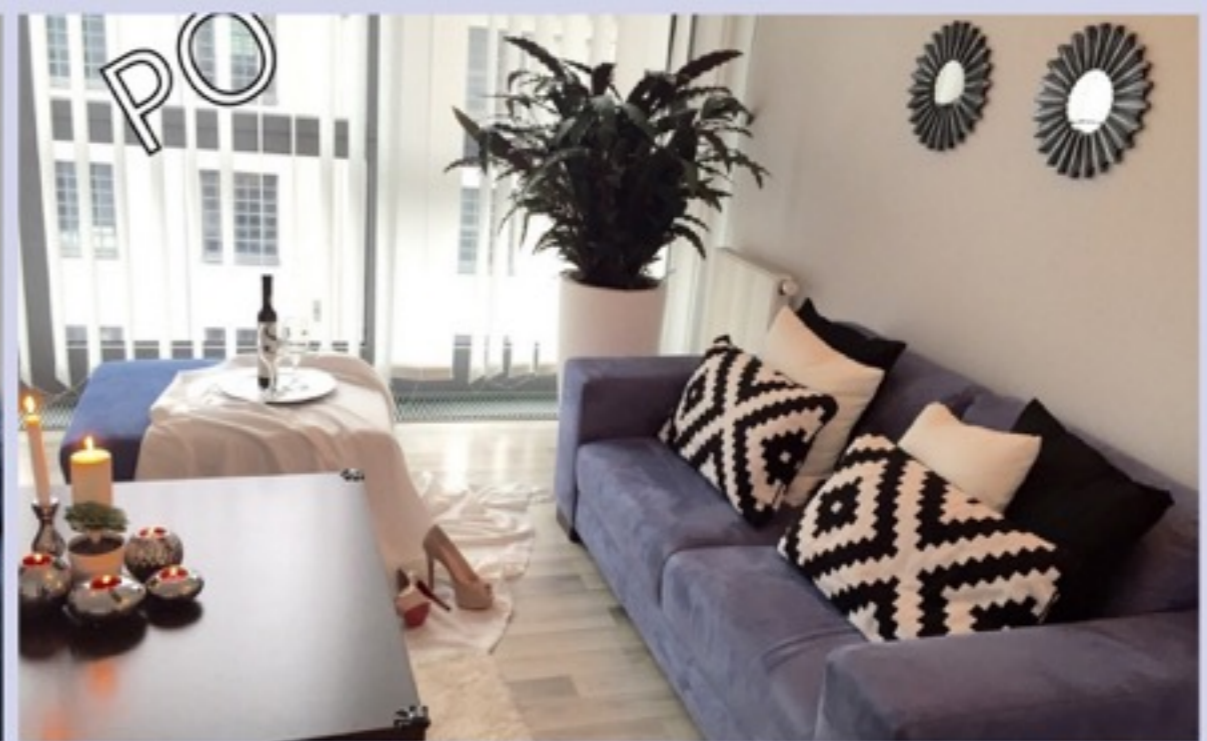
# PRED / PO Galéria



# PRED / PO Galéria



# PRED / PO Galéria



# Služby a cenník

Home staging pre obývané zariadené nehnuteľnosti:

**Foto Home staging - Byty - 169 € - pre súkromné osoby, realitné kancelárie**

**- Rodinné domy - od 199 €**

**Rozsah služby:**

- obhliadka nehnuteľnosti
- vhodné naaranžovanie interiéru
- použitie našich dekoračných doplnkov
- 5-15 kvalitných fotografií

Home staging pre neobývané a čiastočne zariadené nehnuteľnosti:

**Komplet Home staging - Byty - 199 € - pre súkromné osoby, realitné kancelárie**

**- Rodinné domy - od 249 €**

**Rozsah služby:**

- obhliadka nehnuteľnosti
- vhodné naaranžovanie interiéru
- použitie a zapožičanie našich dekoračných doplnkov - 10 dní
- zapožičanie interiérových doplnkov a nábytku alebo odporúčanie na dokúpenie nového nábytku na doplnenie aktuálneho stavu
- 5-15 kvalitných fotografií

Doba trvania služby: 3 hodiny. Každá ďalšia hodina je spoplatnená sumou vo výške 35 Eur



# Referencie

- Ďakujeme veľmi pekne, za skvele prevedenú prácu.. Skoro sme spadli zo stoličky (ešte, že sme sedeli). Je to naozaj veľmi pekné, skoro sme si dom nespoznali. Aj originál obrazy našich detí ste využili, aj spálenú rukavicu na dvere. Super!!!!

Ildikó G.

- Táto služba bola veľmi nápomocná pri prenajímaní bytu. Aj vďaka "Home staging-u" sa nám podarilo prenajať nehnuteľnosť v priebehu pár dní, čo sa v minulosti ešte nikdy nestalo.

Ing. Milan C.

- Keď sme sa rozhodli náš starší byt prenajať, bolo potrebné ho zrenovovať. Po prerábke bol uprataný, voňal čistotou a bol pripravený pre nových nájomníkov. Avšak stále mu niečo chýbalo. Vtedy sme dostali ponuku na Home staging. Nevedeli sme čo od toho čakať, ale keď som zbadala výsledok som vedela, že to bolo práve "TO" čo chýbalo a to pocit domova.

Ing. Zuzana Š.

- Z praxe môžeme potvrdiť, že byty, ktoré boli upravené Home stagingom sa predali výrazne rýchlejšie ako bez neho. Napr. pri predaji 4i bytu v Dúbravke sa po úprave interiéru spoločnosťou Priprav Svoj Byt ([www.pripravsvojbyt.sk](http://www.pripravsvojbyt.sk)) rozbehli obhliadky, a byt sa predal po 5tej obhliadke, za vyššiu cenu ako bola pôvodne nastavená. Aj vďaka tejto skúsenosti tvrdíme, že Home staging je služba, ktorá predáva. Určite ju využijeme aj nabudúce. Ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu,

Tím MAGNUM Real